

# Referat af bestyrelsesmøde marts 2024

fsb afd. 1-35 Bellahøj, En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmødet afholdt onsdag den 13. marts 2024

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Emil Juhl, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen og suppleant Steen Müller.

Afbud: Lone Landgreen

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: Steen Müller

- 1) Ib valgt som dirigent og Steen som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 14. februar 2024 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

- a) De nye ladestandere skal af hensyn til større biler rykkes lidt tilbage mod nr.4, de er dog aktive nu og kan bruges.
- b) Der er stadig problemer med beboer der holder hund, vedkommende har ikke reageret på skriftlig henvendelse så bestyrelsen vil sende sagen videre til FSB's juridiskeafdeling.
- c) Ang. elevator problemer VBN 6 skyldes dette at det har været svært at skaffe reservedele (printplade), elevatoren kører nu.

#### 5) Nye, løbende og afsluttede sager:

- a. Vedrørende affaldsløsninger er der besluttet en nedgravet løsning undtagen ved nr. 123 hvor det bliver en "skurløsning".
- b. Ved forårets driftmøde den 17 april deltager hele bestyrelsen undtagen Steen M. og emner til mødet er sendt til Lars Z.
- c. God tilbagemelding på "Teamvaerk-workshop" den 27 februar, som var et inspirerende kursus der gav nye værktøjer til fremtidige følgegruppemøder.
- d. Til det ordinære repræsentantskabsmøde i FSB den 29 maj deltager Frederik, Lone og Ib (Emil).
- e. Bestyrelsen har adgang til MinEnergi2, (professionelt energistyreprogram) hvor man kan følge med i ejendommens ressourceforbrug.
- f. FSB skal hvert år indsende et "styringsdialog" til kommunen om ejendommens tilstand, der var ingen kommentar til dette.

#### 6) Orientering fra udvalg:

- a. De el ladestandere som FSB har opsat ved nr. 4 overgår til Bellahøj Fælleshave som også arbejder på en legeplads ved nr. 3, der er ligeledes forslag om en fælles "markvandring" rundt på hele Bellahøj, evt med følge af gartneren.



- b. SOB vil indlede et samarbejde med Rødkilde og Bellahøj skole om de unge, hvor der er en stor fraværsprocent. Der har været møde i SOB's arbejdsgruppe som har ført til kritik af en udarbejdet rapport som tegner et lidt for negativt billede af Bellahøj.
- c. Angående nye køkkener i forbindelse med renoveringen bliver der fremvisning af køkken(skabe)forslag den 16 april mellem klokken 16 0g 20 i nr.4

**7) Modtagne mailhenvendelser:** ingen mails

**8) Eventuelt.** Intet

**9) Mødekalender:**

19/3 følgegruppemøde 16.30 (aflyst)

8/4 fælleshaven 16.30

10/4 bestyrelsesmøde 16.30

11/4 fællessektionsmøde 17.00

16/4 Regnskabsmøde i vaskeriudvalget

17/4 Forårets driftmøde 6.45

6/5 markvandring 16.30

29/5 ordinært repræsentantskabsmøde

Mødet sluttede kl. 19.30

